Дом Стафоркиной

Жилой дом с гаражем и баней на участке ИЖС 5,23 сотки.
Дом расположен в Коттеджном поселке «Приморье», комфорт-класс на Обском море.
На участке в тихом тупичке, с роскошными видами на луга и березовые околки.
Вокруг только зелень, тишина и птичьи трели!

Общая площадь зданий 302 кв.м.
Площадь дома 215 м2 + Гараж на 2 машины и котельная 67 м2 + Баня 20 м2.
Дом строили для себя, не на продажу. С большим запасом надежности.
Применены качественные материалы и дорогие технологии.
Дом стоит на кадастровом учёте, присвоен адрес.
Можно приобрести по льготной ипотеке всех видов: Сельская, IT, Семейная.
Можно использовать господдержку и материнский капитал.

Коммуникации:
- Городская вода заведена в дом.
- Электричество: оплачены ТУ на 15 кВт, установлен распределительный столб с подсветкой и видеокамерой, разводка э/э по дому в процессе.
- Газ: получены Техусловия, сеть проходит рядом , подключение по Госпрограмме, в доме построена просторная котельная 8,3 м2.
- Интернет: провайдер «Сибирский медведь», опора на соседнем участке, подключение по заявке.

Технология строительства:
- Фундамент – монолитная плита, встроенные коммуникации.
- Крыша –металочерепица (профиль декоративный ПАНОРАМА), утепление методом напыления профессиональным оборудованием. Стропила крыши и несущий каркас потолков – доски 30*100 мм. Холодный чердак обеспечит теплоизоляуию дома.
- Пол – «теплый пол» на 1-м этаже, на 2-м этаже утепленный пол со звукоизоляцией.
- Стены наружные – сэндвич 335 мм: сибит + утеплитель + отделочный кирпич.
- Стены внутренние – Сибит 200 и 150 мм толщиной.
- Внутренняя отделка – White box, гипсовая белая штукатурка Gerkules Ротгер.
- Высота потолков – 3,2 м. Потолки подготовлены под натяжные.
- Гараж – установлены ворота секционные ДОХРАН с потолочным электроприводом
- Баня – закуплен чугунный котел «Атмосфера L» с тремя режимами – Русская баня, Хамам, Сауна.
- Канализация – установлен переливной септик на 15 м2.
- Залита бетонная площадка под веранду.

Застройщик завершает утепление крыши и контура, выполнит внутреннюю и внешнюю отделку, разводку электрики и устройство теплого пола.
Все это входит в цену дома.

Сейчас, пока отделка еще в процессе, посмотрите визуализации.

О ПОСЕЛКЕ: "Приморье" - коттеджный поселок комфорт-класса в Морском.
Несколько пляжей в 5-10 минутах езды, или можно гулять до пляжа пешком.

Благоустройство:
- Поселок охраняемый, территория закрыта по периметру, шлагбаум на посту охраны, лежачие полицейские и ограничение скорости по всем дорогам делают жизнь у нас комфортной и безопасной.
- Асфальтированные дороги
- Детская и спортивная площадки устроены в центре поселка, в березовой роще.
- Футбольное поле и площадка для дрессировки собак - на въезде в поселок.
- Управление поселка занимается ТСН. Все дороги почищены от снега зимой, регулярный покос и уход за общей территорией летом.
- Остановка общественного транспорта и школьного автобуса - в 800 метрах от КПП, многие жители ходят пешком. Ходят автобусы 115 и 115а. Школьный автобус возит детей в школу в селе Ленинское

Инфраструктура:
- Все рядом: школа, детский сад, магазины, банк, почта
- Ближайший магазин "Пятерочка" в пешей доступности, всего в 500 метрах от нашего КПП. Другие сетевые магазины - по трассе.
- Лечебная амбулатория - в селе Ленинское, в 2 км.
- Спортивный комплекс "Арка" - в соседнем КП Классика.

В КП Приморье вы будет жить с привычным комфортом, на своей земле, в тихом зеленом поселки рядом с морем!

Участок в Классике

Редкое предложение!
Участок 10 соток в «Классике» - в лучшем коттеджном поселке Морского муниципалитета
Угловой, ровный, в тихом проулке, огорожен по периметру.
ИЖС, можно организовать заезд с двух сторон.
Можно разделить на 2 участка по 5 соток.

Кадастровый номер 54:19:070124:804
Все коммуникации по границе участка: эл-во, газ, городской водопровод, асфальт. Подключение по заявкам в РЭС, Горводоканал и Газпром.
Приобрести можно в ипотеку (обычная ипотека в Сбере, например. Льготные ипотеки с участием застройщика НЕ рассматриваем).

До пляжа – 5 минут пешком.
Здесь есть все: озеро в двумя пирсами, футбольное поле, закрытая спортивная площадка и открытая воркаут-площадка, детская площадка для малышей, зоны отдыха для взрослых, велодорожки вокруг озера более 1 км. И спортивный комплекс с бассейном «Арка» в двух шагах.
Закрытый периметр, 2 въезда с пунктами охраны, лежачие полицейские и

ограничители скорости.
 Управление поселка занимается ТСН. Все дороги почищены от снега зимой, регулярный покос и уход за общей территорией летом.
 Остановка общественного транспорта и школьного автобуса – прямо на КПП. Ходят автобусы 115 и 115а. Школьный автобус возит детей в школу в селе Ленинское.

Как красиво и комфортно в Классике – просто посмотрите фото и приезжайте на просмотр участка!
Внимание, за этот участок покупатель оплачивает комиссию. Уточняете при просмотре.

Квартира на Челюскинцев

В продаже 1-ком квартира в самом центре, с видами на салюты!
Расположена в добротном кирпичном доме напротив ДКЖ.
Вторая линия - от улицы Челюскинцев дом отделяет 60 м сквер и тротуар.
250 метров пешком до метро «Площадь Гарина-Михайловского»

 Окна – во двор, вид в сторону площади Ленина.
Двор огорожен, вход через калитку с ключем.
Чистый отремонтированный подъезд. В квартире тишина.

 Чистая продажа, без обременений.
1 собственник с момента строительства дома.
Подходит под все виды ипотеки.

 Состояние квартиры:
Квартира теплая и солнечная В принципе, обновление требуется, ремонт был давно. Однако по ситуации – в квартире чисто, можно заехать и жить, отложив ремонт на попозже.

Внимание, покупатель оплачивает комиссию. Уточняете при просмотре.